

Netwerk

Wonen en Woonklimaat

Dorpsbijeenkomst 18 oktober

- **Vertegenwoordigt, als Dorpsoverleg, de Meijelse mensen**
- **Is onafhankelijk**
- **Wil een brug slaan tussen belangen**
- **Intensieve samenwerking met projectgroep 'Kern Meijel'**
- **Wil bijdragen aan verwezenlijking van Toekomstbeeld Meijel**

Samenstelling :

Reny Nijssen

Adviseur IKS Woningcorporatie

Rob Peeters

Planoloog gemeente

Dorine Gielen

Taxateur bank



Visie:

Het netwerk Wonen en Woonklimaat wil partijen stimuleren om voor iedereen die in Meijel woont en wil komen wonen passende huisvesting te bieden in een aantrekkelijke leefomgeving.

Wij weten wat er speelt op de Meijelse woningmarkt en brengen partijen bij elkaar om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen.

Algemeen:

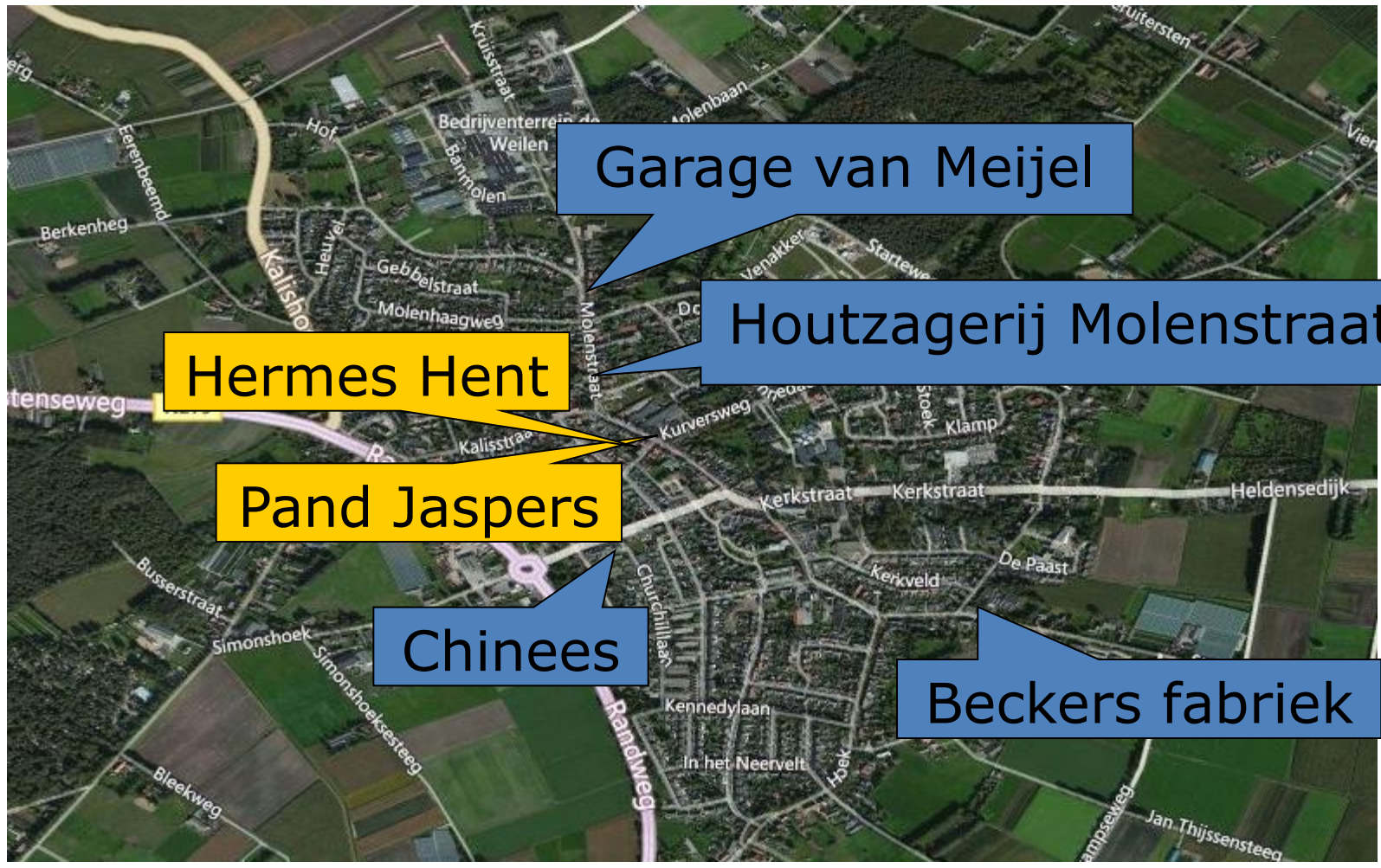
Wonen betekent meer dan alleen een woning. Ook de leefomgeving en voorzieningen spelen een belangrijke rol bij de keuze voor een woonplaats en de woning.



Uitwerking visie

- **Beeldbepalende inbreiding gaat voor uitbreiding;**
- **Herontwikkeling centrum prioriteit;**
- **De 'lelijke en lege plekken' in de kern herontwikkelen;**
- **Woonurgenten en mid en short stay arbeidsmigranten huisvesten in permanente woningen;**
- **Arbeidsmigranten alleen voor enkele maanden op een camping huisvesten;**
- **Actief op zoek naar locatie voor begeleid wonen (jong) volwassenen met een beperking;**
- **Onderzoek naar woonbehoefte ouderen en arbeidsmigranten;**
- **Komen tot één woonloket voor Meijel waar alle vraag en aanbod over wonen samenkomen.**

Prioriteiten





- Woonbehoefteonderzoek onder jongeren (sep '12)
- Organisatie Woonmarkt Meijel (jun '13)
- Vlot trekken gesprekken Hermes Hent en gemeente (nov '13)
- Opstellen Masterplan Wonen Meijel met ontwikkelaars (dec '13)
- Pilot project acht wooneenheden voor woonurgenten Startebos i.s.m. gemeente, Antares en Meulen Projectontwikkeling (jan '14)
- Gesprekken om te komen tot herontwikkeling locatie Garage van Meijel (jan '14)
- Gesprekken met mogelijke initiatiefnemers voor locatie begeleid wonen (jong) volwassenen met een beperking (jan '14)
- Werkbezoek directie Antares (maart '14)
- Woonbehoefte van arbeidsmigranten peilen i.s.m. met Viva Polinia (mei '14)
- Afspraken gemaakt met KBO en zorgcentrum om woonbehoefte ouderen in beeld te brengen (juni '14);
- Gesprekspartner met ontwikkelaars, woningcorporatie en gemeente (continu).

Prognoses

Meijel

Particuliere huishoudens

	2006	2013	2014	2015	2020	2025	2030
20-29 jaar	90	110	110	110	115	115	100
30-39 jaar	420	320	310	310	315	325	330
40-49 jaar	520	535	520	505	410	355	365
50-59 jaar	490	540	555	570	580	525	430
60-69 jaar	360	465	480	485	495	545	550
70-79 jaar	240	330	340	345	420	470	485
80-89 jaar	75	135	150	155	200	245	300
90+	15	15	15	20	30	45	60
Totaal	2.210	2.450	2.480	2.500	2.565	2.625	2.620

Bron: Etil; Progneff, 2012

Het aantal huishoudens blijft groeien!

Woningvoorraad behoefte	2013	2014	2015	2020	2025	2030
	2.380	2.400	2.420	2.500	2.550	2.555

Bron: Etil; Progneff, 2012

De vraag naar woningen blijft. Mede door huishoudensverdunning.

Prognoses

Meijel

Inwoners	2006	2013	2014	2015	2020	2025	2030
0 tot 10 jaar	685	615	605	600	565	565	565
10 tot 20 jaar	725	735	720	705	645	600	565
20 tot 30 jaar	565	600	610	610	620	575	520
30 tot 40 jaar	840	635	625	610	635	650	660
40 tot 50 jaar	1.000	985	960	935	755	655	675
50 tot 60 jaar	895	955	975	1.000	1.010	910	740
60 tot 70 jaar	615	800	820	835	865	950	960
70 tot 80 jaar	380	520	540	550	680	760	795
80 tot 90 jaar	125	215	230	245	315	375	480
90+	30	25	25	25	45	65	85
Totaal	5.860	6.085	6.110	6.115	6.135	6.105	6.045

Bron: Etil; Progneff, 2012

- Tot 2020 blijft het aantal inwoners groeien
- Met name de 50+ groep groeit. Het aantrekken van jonge huishoudens is dus essentieel voor de leefbaarheid!



Wat willen we op (korte) termijn bereiken?

- In samenwerking met Antares en Netwerk Kern Meijel mogelijkheden tot ontwikkeling in kaart brengen;
- Gesprekken om te komen tot herontwikkeling van locaties in de kern;
- Uitvoeren acties naar aanleiding van woonbehoefte ouderen.



Waar lopen we tegen aan?

- Afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars;
- Wat wil de Meijelse bevolking?
- Verscheidenheid aan ontwikkelingen -> prioriteiten stellen.



Wat vind jij van de plannen?

- Wat vinden jullie van onze doelen?
- Graag jullie reactie, ideeën en opmerkingen.

Waarom kun/wil jij aan meehelpen?

- Wie wil meebouwen aan de toekomst van Meijel?